

ДОГОВОР ЗА ДОСТАВКА НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ

Днес, 17.06.....2015 г., в гр. Монтана се сключи настоящият договор между :

“ТОПЛОФИКАЦИЯ” АД, представлявано от инж. Благой Тодоров Каменов – Изпълнителен директор, със седалище и адрес на управление: гр. Монтана, ул. “Цар Самуил” № 24, п.к. 124, тел. 096/398 101, факс 096/398 121, e-mail: toplofikacia@overgas.bg, идент. № по ЗДДС BG 111036109, с ЕИК 111036109 в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, наричано в договора **ДОСТАВЧИК** от една страна,

и

РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ /РЗИ/ - МОНТАНА, представлявана от д-р Елена Борисова – Директор и Жина Манчевска – главен счетоводител, с адрес: гр. Монтана, пл. “Жаравица” № 3, с ЕИК 176030367, тел. 096 / 391 711, 300 543, факс: 096 / 300 541, e-mail: rzi-montana@net-surf.net, наричана в договора **КУПУВАЧ** от друга страна,

на основание проведена обществена поръчка чрез публична покана, чл. 41 от ЗОП и определен изпълнител на обществена поръчка с предмет: “Доставка на топлоенергия за отопление на сградата на РЗИ – Монтана, находяща се в гр. Монтана, пл. „Жаравица” № 3”, за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. **ДОСТАВЧИКЪТ** произвежда и доставя топлинна енергия в сградата на **КУПУВАЧА** на адрес: гр. Монтана, пл. “Жаравица” № 3, срещу задължението му да я приема и заплаща по цени и начини, определени с този договор.

1.2. **ДОСТАВЧИКЪТ** произвежда топлинната енергия при горивна база природен газ.

1.3. **ДОСТАВЧИКЪТ** поддържа съоръженията в котелната централа, в съответствие с техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, определени с наредбите по чл.83, ал.1, т.2 и чл.125, ал.4 на Закона за енергетиката, ремонтира ги и ги настройва.

1.4. Вътрешната отоплителна инсталация в сградата се поддържа и ремонтира от **КУПУВАЧА**.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

2.1. **ДОСТАВЧИКЪТ** е длъжен да доставя на **КУПУВАЧА** топлинна енергия, която да осигурява в отопляваните помещения температура, съгласно нормите с допустими отклонения.

2.2. **ДОСТАВЧИКЪТ** не носи отговорност за понижение на температурата в отопляваните помещения под определените в нормите при неизправни вътрешни отоплителни инсталации, поставени декоративни решетки и други прегради в отоплителните тела, непредвидени в проекта на инсталацията, както и при остарели дограми с неуплътнени врати и прозорци.

2.3. **ДОСТАВЧИКЪТ** е длъжен:

(1) в рамките на отоплителния сезон от 01.11 до 31.03 да включи отоплението, когато средната денонощна температура на външния въздух в три последователни дни е по-ниска от +12°C и да го изключи при повишаване на средната денонощна температура на външния въздух в три последователни дни над +12°C.

(2) извън рамките на отоплителния сезон – **ДОСТАВЧИКЪТ** включва и изключва отоплението само срещу писмена заявка от **КУПУВАЧА**.



2.4. **ДОСТАВЧИКЪТ** е длъжен при рекламации на **КУПУВАЧА** за качеството на топлоснабдяването да изпрати свое упълномощено лице, което в присъствието на упълномощено от **КУПУВАЧА** лице да провери на място действителното състояние и да установи причините за настъпилите смущения. Съставя се двустранен протокол.

2.5. **ДОСТАВЧИКЪТ** не носи отговорност при замръзване на отоплителната инсталация в следствие неостъклени и неуплътнени прозорци и врати, както и при неизолирани тръбопроводи на въздухосборници, разположени по таванските помещения.

2.6. **ДОСТАВЧИКЪТ** не носи отговорност пред **КУПУВАЧА** за влошаване качеството на топлоснабдяването, поради спиране доставките на природен газ от външния доставчик.

2.7. (1) За настъпили промени в собствеността или вещното право на ползване **КУПУВАЧЪТ** е длъжен в 3-дневен срок да уведоми писмено **ДОСТАВЧИКА**.

(2) В случаите на промяна на характера на подаването на топлинната енергия **КУПУВАЧЪТ** уведомява **ДОСТАВЧИКА** в 30-дневен срок от настъпването на основанието за това.

2.8. **ДОСТАВЧИКЪТ** няма право без участието на представител на **КУПУВАЧА** да преустройва, ремонтира или заменя елементите на средствата за контролно измерване, както и да нарушава пломба, знак или друго контролно приспособление.

ШЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

3.1. Цената на топлинната енергия франко обектите на потребителя **/КУПУВАЧА/** се определя в лева за 1 МВтч /един мегаватчас/, както следва:

- 177.50 лв./МВтч без ДДС;
- 213.00 лв./МВтч с ДДС.

3.2. Цената се договаря между **ДОСТАВЧИКА** и **КУПУВАЧА** за целия срок на договора.

3.3. Стойността на потребената топлинна енергия се определя на базата на показания на средства за търговско измерване - топломери или на база дял от потребената топлинна енергия, определен със споразумителен протокол между потребителите, обслужвани от един топломер. Изготвянето на споразумителния протокол е задължение на потребителите. При неизготвяне на такъв протокол за дял на **КУПУВАЧА** ще се смята договореният процент в договора за доставка на топлинна енергия, предхождащ настоящия.

3.4. За периода на отоплителния сезон, посочен в т.2.3, **КУПУВАЧЪТ** се задължава да превежда аванс до 20-то число на месеца, предхождащ отоплявания, в размер на 50 % от средномесечното потребление за предходния отоплителен сезон, по текущи цени за 1 МВтч.

3.5. Страните се договарят авансът по т.3.4, да е в размер на 3200 лв.

3.6. Промяната в размера на аванса се извършва чрез подписване на анекс към договора.

3.7. **ДОСТАВЧИКЪТ** се задължава да предостави на **КУПУВАЧА** до 7-мо число на текущия месец известие и фактура за изразходваната топлинна енергия за предходния месец.

3.8. **КУПУВАЧЪТ** се разплаща окончателно за предходния отопляван месец по банков път по сметка на **ДОСТАВЧИКА** в срок до 15-то число.

3.9.(1) За финансово гарантиране на сключения договор **КУПУВАЧЪТ** на топлинна енергия предоставя в полза на **ДОСТАВЧИКА** едно от следните обезпечения:



1. банкова гаранция;
2. парична гаранция;
- (2) Размерът на обезпечението, което **КУПУВАЧЪТ** приема да внесе, е в размер на 3200 лв.
- (3) В случаите по ал.1, т.2 **КУПУВАЧЪТ** предоставя на **ДОСТАВЧИКА** писмено потвърждение от банка, в която е открита паричната гаранция.
- (4) Непредставянето на потвърждение по ал.3 се счита за липса на обезпечение.
- (5) При усвояване на паричната гаранция **КУПУВАЧЪТ** е длъжен в тридневен срок да открие нова.

IV. САНКЦИИ

- 4.1. При забавяне на плащането от страна на **КУПУВАЧА** след срока по т.3.4. и 3.8. същият дължи на **ДОСТАВЧИКА** за периода до неговото изпълняване неустойка в размер на законната лихва, изчислена върху дължимата сума.
- 4.2. **ДОСТАВЧИКЪТ** има право да намали топлоснабдяването на **КУПУВАЧА** при забавяне на плащането с повече от 5 дни.
- 4.3. При забавяне на плащането от страна на **КУПУВАЧА** след 20-то число на текущия месец **ДОСТАВЧИКЪТ** има право да прекрати топлоснабдяването на сградата след писмено предупреждение със срок от 5 /пет/ календарни дни. **ДОСТАВЧИКЪТ** не носи отговорност за причинени вреди, щети или пропуснати ползи на **КУПУВАЧА** в резултат на прекратяването.
- 4.4. След прекратяване на топлоснабдяването на основание т.4.3., то се възстановява веднага след заплащане на всички дължими суми.
- 4.5. При прекратяване на договора по вина на **ДОСТАВЧИКА**, извън условията на т.2.6, той дължи неустойка 5 % от средномесечната сума за топлинната енергия, потребена от **КУПУВАЧА** за предходната календарна година.
- 4.6. **ДОСТАВЧИКЪТ** дължи неустойка 5 % от начислената сума за месец при неосигуряване на нормално отопление за повече от 2 дни, по причини извън споменатите по т.2.6.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

- 5.1. Договорът се прекратява:
 - a/ с едномесечно предизвестие на една от страните;
 - b/ с изтичане на срока;
 - v/ по взаимно съгласие на страните;
 - г/ поради виновно неизпълнение на задълженията на някоя от страните. В този случай изправната страна изпраща писмено предизвестие на неизправната, с което я известява, че разваля договора, ако в подходящ срок не изпълни задълженията си. Развалянето има действие заанапред.

VI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

- 6.1. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписване и има действие 12 (дванадесет) месеца.
- 6.2. Всички спорове, възникнали по време на изпълнението, интерпретирането или на приложението на настоящия договор, ще бъдат разрешени на добра воля по взаимно съгласие.
- 6.3. В случай, че не се достигне до съгласие, всяка от договарящите се страни може да отнесе спорното положение пред съда.



6.4. За неуредените с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за енергетиката, Наредба № 16-334 от 06.04.2007 г. за топлооснабдяването /ДВ, бр.34/2007г./ и действащото законодателство в Р България.

6.5. Банковите сметки на страните са:

На ДОСТАВЧИКА:

БАНКА: ОББ АД - Клон Монтана,
BIC: UBBSBGSF
IBAN: BG68UBBS82211010003713

На КУПУВАЧА:

БАНКА:
BIC:
IBAN:

Долуподписаният договор се съставя в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ДОСТАВЧИК:

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДРЕКТОР

.....
/ИНЖ. БЛАГОЙ КАМЕНОВ



КУПУВАЧ:

ДИРЕКТОР НА ГЗИ

.....
/Д-РЕЧЕНА БОРИСОВА/



ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

.....
/ЖИНА МАНЧЕВСКА/